

कार्यकारी सारांश

2020 eTOD नीति योजना के लिए संदर्भ। वर्ष 2013 से, शिकागो शहर CTA और मेट्रो रेल स्टेशनों के पास सुगठित, मिश्रित-उपयोग पारगमन-उन्मुख विकास (TOD) का प्रोत्साहन करता रहा है। यह विकास मॉडल अतिरिक्त सामुदायिक लाभ पैदा कर सकता है जैसे बढ़ी हुई पारगमन सवारियाँ और सैर करने लायक ज़्यादा समुदाय। यह विकास मॉडल यातायात की भीड़ और ग्रीनहाउस गैस उत्सर्जन दोनों को कम करता है, साथ ही सार्वजनिक स्वास्थ्य को बढ़ावा देने और शहर के कर आधार में वृद्धि करता है। TOD अध्यादेशों की एक श्रृंखला के ज़रिए, पहले 2013 में नगर परिषद द्वारा अपनाया गया और फिर 2015 और 2019 में संशोधित किया गया, TOD को लेकर शिकागो अपना नज़रिया बदल रहा है। आज तक, यह परिकल्पना स्वैच्छिक रही है, जिससे पारगमन के निकट साइटों के इच्छुक डेवलपर्स को पार्किंग को कम करने, ऊँचाई और घनत्व में बढ़ावा और चलने की क्षमता और सामर्थ्य बढ़ाने के लिए परियोजनाओं को डिज़ाइन करने की अनुमति मिलती है। जनवरी 2019 TOD अध्यादेश संशोधन में एक स्पष्ट इक्विटी फोकस शामिल था और कई उच्च-आवृत्ति बस कॉरिडोर के पास संपत्ति को शामिल करने के लिए TOD नीति प्रावधानों का विस्तार किया गया था और साथ ही ज़्यादा आबादी वाले क्षेत्रों में बढ़ावा दिया गया था, जिन्हें पहले बाहर रखा जाता रहा था। खास तौर से, 2019 अध्यादेश के हिसाब से शहर को हाल की TOD परियोजनाओं के प्रदर्शन का मूल्यांकन करने और उचित तरीके से TOD में संशोधन की सिफ़ारिश करने की ज़रूरत है। यह 2020 eTOD नीति योजना उस ज़रूरत को पूरा करती है। यह हाल के मात्रात्मक विश्लेषण और स्टेकहोल्डर एंगेजमेंट के निष्कर्षों के बारे में बताती है। यह योजना समान पारगमन-उन्मुख विकास (eTOD) के ज़रिए नस्लीय इक्विटी, सामुदायिक धन निर्माण, जलवायु की मज़बूती और सार्वजनिक स्वास्थ्य लक्ष्यों को आगे बढ़ाने के लिए अगले तीन वर्षों में शहर की कार्रवाइयों के लिए एक तैयार रोडमैप दिखाती है।

हाल की TOD परियोजनाओं के प्रभाव। 2016 और 2019 के बीच स्वीकृत TOD विकास के विश्लेषण से आस-पास के नस्लीय विषमताओं पर लगाम लगाने, पड़ोस के बीच विकास के पैटर्न में असमानताओं का पता चलता है। इस समय में, TOD के लगभग 90% नए प्रोजेक्ट उत्तरी तरफ, उत्तर-पश्चिम की तरफ, डाउनटाउन और पश्चिमी लूप के आसपास के थे। इसके विपरीत, दक्षिण और पश्चिम की तरफ स्टेशन क्षेत्रों के पास कम TOD गतिविधि हुई। जहाँ नए TOD का विकास हो रहा है, वहाँ श्वेत आबादी बढ़ी है, अश्वेत आबादी घटी है और हिस्पैनिक/लैटिन लोगों की आबादी कुछ क्षेत्रों में बढ़ी है और अन्य में घटी है। ये जनसांख्यिकीय बदलाव विस्थापन पैटर्न की ओर इशारा करते हैं। इसके विपरीत, जहाँ TOD परियोजनाएँ हैं, उनके मुकाबले रेलवे स्टेशनों के पास के क्षेत्र जो TOD लाभ के पात्र हैं, लेकिन जहाँ कोई TOD परियोजना नहीं है वहाँ 40% ज़्यादा रंग के निवासी, 23% से ज़्यादा कम आय वाले निवासी और 16% से ज़्यादा निवासी या तो हाई स्कूल तक पढ़े हैं या उससे भी कम शिक्षा-प्राप्त आबादी है।¹

विश्लेषण में यह भी पाया गया कि TOD परियोजनाओं का परिवहन और आर्थिक विकास पर सकारात्मक प्रभाव पड़ा था। नई TOD परियोजनाओं वाले शहर के क्षेत्रों में TOD गतिविधि वाले क्षेत्रों की तुलना में लोगों के पास कम कारें हैं। डेवलपर्स TOD अध्यादेशों में वैकल्पिक पार्किंग कटौती लाभ का फ़ायदा उठा रहे हैं और अपने TOD परियोजनाओं में ऑफ-स्ट्रीट पार्किंग में 74% तक की कमी ला रहे हैं। TOD की नई परियोजनाओं के साथ क्षेत्रों में घर², औसतन, TOD परियोजना गतिविधि के बिना क्षेत्रों में घरों की तुलना में 1.73 गुना ज़्यादा नौकरियाँ हैं (जैसा कि पारगमन पर 30 मिनट की दूरी पर नौकरियों द्वारा

¹ यू.एस. जनगणना ब्यूरो, 2016 अमेरिकी समुदाय सर्वेक्षण 5 साल का अनुमान और CNT का AllTransit™

² यू.एस. जनगणना ब्यूरो, 2015 अनुदैर्घ्य नियोक्ता परिवारों की गतिशीलता और CNT का AllTransit™

परिभाषित किया गया है)। इसके अलावा, 2016 और 2019 के बीच अनुमोदित TOD परियोजनाओं से शहर में 75,533 नई नौकरियों के सामने आने की संभावना है और शहर की सस्ती ज़रूरतों से जुड़े अध्यादेश के ज़रिए 3,000 से ज़्यादा नई किफ़ायती आवास इकाइयाँ बनने की उम्मीद है।

समतुल्य पारगमन-उन्मुख विकास को परिभाषित करना। न्यायसंगत TOD (eTOD) विकास सभी लोगों को आय, नस्ल, जातीयता, आय, लिंग, आब्रजन स्थिति की परवाह किए बिना या घने, मिश्रित-उपयोग, पैदल यात्री उन्मुख विकास का अनुभव करने में सक्षम बनाता है। eTOD उन निवेशों और नीतियों को बढ़ावा और प्राथमिकता देता है जो आस-पड़ोस के बीच के सामाजिक आर्थिक फ़र्क को खत्म करता है खासकर श्वेत और अश्वेत पड़ोस के बीच। eTOD परियोजनाएँ और प्रक्रियाएँ निर्णय लेने की प्रक्रियाओं में सामुदायिक आवाज़ को बुलंद करती हैं जैसे किफ़ायती आवास, सार्वजनिक स्वास्थ्य, मज़बूत स्थानीय व्यवसायों और पर्यावरणीय स्थिरता जैसे सामुदायिक केंद्रित लाभों को साकार करती हैं। जब नस्लीय समावेशन और सामुदायिक धन निर्माण पर केंद्रित होता है, तो eTOD पूरे शहर और क्षेत्र में अवसरों से जुड़े ज़्यादा जीवंत, समृद्ध और मज़बूत पड़ोस के लिए सकारात्मक परिवर्तन की वजह बन सकता है।

मेयर लोरी ई. लाइटफ़ुट के कार्यालय ने एक ऐसे शिकागो का सपना देखा है जो गरीबी और नस्लीय रूप से लोगों को सामाजिक-आर्थिक अवसर से अलग करने पर केंद्रित नहीं है; जहाँ संरचनात्मक नस्लवाद अब शहर की नीतियों, कार्यक्रमों या निवेशों में दिखाई नहीं देता है; और जहाँ एक व्यक्ति की नस्ल या शहर के जिस इलाके में वे रहते हैं उसका प्रभाव उनके स्वास्थ्य, धन के कमाने की संभावना या अवसर तक पहुँच का निर्धारण नहीं करता है। eTOD एक प्रक्रिया और विकास का एक प्रकार दोनों है जो हमें इस सपने को साकार करने में मदद कर सकता है। eTOD की मदद से हम एक ही साथ नस्लीय न्याय, सार्वजनिक स्वास्थ्य, आर्थिक और जलवायु से जुड़ी परेशानियों, जिसका सामना हमारा समुदाय करता है, से छुटकारा प्राप्त कर सकते हैं। इसके विपरीत, अगर सक्रिय कदम नहीं उठाए जाते हैं तो एक इक्विटी लेंस के बिना TOD वर्तमान निवासियों पर संभावित विस्थापन के ज़रिए स्वास्थ्य और अर्थव्यवस्था पर नकारात्मक प्रभाव डाल सकता है। TOD पर एक इक्विटी लेंस के बिना, पारगमन के लाभ - सामर्थ्य, नौकरियों तक पहुँच, रहने और सैर करने लायक पड़ोस - पहले से ही धन और शक्ति वाले पड़ोस में जुड़ जाते हैं।

कार्रवाई के लिए प्रतिबद्ध। 2020 की eTOD नीति योजना अगले तीन वर्षों में शहर के लिए व्यापक कार्यवाहियों की रूपरेखा तैयार करती है। सुझावों को एक पार-क्षेत्रीय सहभागिता प्रक्रिया और शहर कार्यक्रमों के विश्लेषण, और परिणामों, इक्विटी और कार्यान्वयन मानदंडों पर केंद्रित एक मूल्यांकन ढाँचे के ज़रिए सूचित किया गया था। 70 से ज़्यादा सदस्यों वाला एक eTOD कार्य समूह कई शहर विभागों, समुदाय-आधारित संगठनों, निजी क्षेत्र, परोपकार और क्षेत्रीय गैर-लाभकारी और सरकारी भागीदारों का प्रतिनिधित्व करने वाले हितधारकों को संलग्न करने के लिए बनाया गया था। नीति योजना ऐसा दस्तावेज़ है जिसे समानांतर सिटी पहल और योजना प्रयासों के रूप में परिष्कृत किया जाएगा। ये नीति प्रतिबद्धताएं शिकागो शहर के समतुल्य TOD नीति एजेंडा और कार्यान्वयन योजना के लिए दिशा निर्धारित करती हैं। विवरण को परिष्कृत करने और समान प्रभाव सुनिश्चित करने के लिए खास प्रतिबद्धताओं में से कई को अतिरिक्त समुदाय और स्टेकहोल्डर सहभागिता की ज़रूरत होगी।

एक वर्ष के अंदर, सिटी लीडरशिप मौजूदा प्रक्रियाओं की कार्यशीलता दिखाना चाहती है जो किफ़ायती आवास प्रतिबद्धताओं को मज़बूत करने, सामुदायिक सहभागिता को मानकीकृत करने और पार-क्षेत्रीय और अंतर-विभाग समन्वय को औपचारिक बनाने के लिए काम करती हैं। एक साल के अंदर, मेयर कार्यालय, योजना और विकास विभाग (DPD), आवास विभाग (DOH), परिवहन विभाग (CDOT), शिकागो ट्रांज़िट अथॉरिटी (CTA) और अन्य साझेदार चल रहे ज़ोन और अन्य कानूनों या प्रयासों में eTOD को संहिताबद्ध करने के लिए खास अवसरों की पहचान करेगा। शहर संभावित पायलट क्षेत्रों और प्रदर्शन परियोजनाओं की पहचान करेगा, जिसमें नीतिगत योजना के पहलुओं का परीक्षण और कार्यान्वयन शुरू होगा, जिसमें शामिल हैं, लेकिन यह सीमित नहीं है, मेयर के निवेश के अंतर्गत दक्षिण/ पश्चिम समुदाय पहल में सुधार के मौके भी शामिल है।

eTOD की तीन रणनीतिक प्राथमिकताएँ। नीति योजना को तीन रणनीतिक प्राथमिकताओं में विभाजित किया गया है:

- 1) eTOD का समर्थन करने के लिए ज़रूरी आंतरिक क्षमता का निर्माण; 2) आसान और ज़्यादा न्यायसंगत eTOD बनाना; और
- 3) शिकागो के शहरव्यापी योजना में eTOD सिद्धांतों को सन्निहित करना।³

1. eTOD का समर्थन करने के लिए शहर की क्षमता का सृजन करें

महत्वपूर्ण पार-क्षेत्र और अंतर-एजेंसी समन्वय के लिए समान पारगमन-उन्मुख विकास के कई लक्ष्यों का समर्थन करने के साथ-साथ मूल्यांकन, जवाबदेही और पारदर्शिता के प्रति प्रतिबद्धता की ज़रूरत है। व्यापक eTOD का समर्थन करने के लिए बुनियादी ढाँचे का निर्माण परिकल्पना को पूरा करने के लिए मददगार साबित होगा।

कार्यान्वयन और समन्वय	<p>eTOD वर्क ग्रुप का आयोजन जारी रखना और पार-क्षेत्रीय, पार-एजेंसी समन्वय को औपचारिक बनाना, जैसे औपचारिक तौर पर eTOD टास्क फ़ोर्स या अन्य सलाहकार निकाय का निर्माण करना।</p> <p>नीति से संबंधित सिफ़ारिशों को आगे बढ़ाने और eTOD परियोजनाओं और कार्यक्रमों के समन्वय में eTOD प्रबंधक के रूप में सेवा करने के लिए पूर्णकालिक (फुल-टाइम) सिटी कर्मचारियों को काम पर लगाना।</p>
मूल्यांकन और जवाबदेही	<p>ETOD मूल्यांकन ढाँचा बनाना और वार्षिक प्रदर्शन रिपोर्ट प्रकाशित करें, जिसमें टारगेट किए गए eTOD लक्ष्य और ट्रेकिंग मेट्रिक्स जैसे हाउसिंग और ट्रांज़िट अफ़ोर्डेबिलिटी इंडेक्स; किफ़ायती आवास का उत्पादन और संरक्षण; पहुँच; आर्थिक विकास, सार्वजनिक स्वास्थ्य और पर्यावरणीय प्रभाव; और TOD निवासियों के परिवहन और जनसांख्यिकीय खासियतें शामिल हो सकती हैं।</p> <p>एक ऐसा eTOD स्कोरकार्ड बनाएँ जो समुदाय और सरकारी भागीदार भविष्य की परियोजनाओं और कार्यक्रमों का आकलन करने के लिए उपयोग कर सकते हैं।⁴</p>
समान विकास की सुविधा	<p>सार्वजनिक रूप से मालिकाना ज़मीन और पारगमन के पास पड़ी खाली जगह का सार्वजनिक रूप से फ़ायदा उठाने के लिए रणनीति बनाएँ जिसमें निर्दिष्ट TOD क्षेत्रों के अंदर आने वाली सार्वजनिक रूप से मालिकाना ज़मीन की एक निर्देशिका प्रकाशित करना शामिल है।</p> <p>सेंटर फ़ॉर नेबरहुड टेक्नोलॉजी (CNT) और मेट्रोपॉलिटन प्लानिंग काउंसिल (MPC) के मौजूदा संसाधनों से एक संयोजन व्यापक eTOD कैलकुलेटर मैपिंग टूल बनाएँ। कैलकुलेटर समुदाय के सदस्यों और डेवलपर्स को योग्य eTOD साइटों और संभावित प्रभावों की पहचान करने में मदद करेगा।</p>
एंगेजमेंट और संचार	<p>शहर के विभागों में विकास और नियोजन परियोजनाओं से संबंधित सामुदायिक सहभागिता ज़रूरतों और प्रथाओं को आदर्श के अनुसार करें। सहमति के सिद्धांतों और सिफ़ारिशों पर निर्माण जैसे, उन्नत शिकागो द्वारा विकसित और नई एंगेजमेंट प्रथाओं का परीक्षण और नए अवसरों को तैयार करना के</p>

³ प्रत्येक पर अतिरिक्त विवरण के लिए संपूर्ण 2020 eTOD पॉलिसी प्लान देखें, जिसमें अपेंडिक्स एफ़ में उपलब्ध कार्यान्वयन की समयरेखा है।

⁴ मिनिएपोलिस से उदाहरण देखें: <http://thealliancetc.org/our-work/equitable-development-scorecard/>

सितंबर 2020 - शिकागो eTOD पॉलिसी प्लान
सार्वजनिक टिप्पणी के लिए

लिए eTOD नीतियों और परियोजनाओं का इस्तेमाल करना।
eTOD के लिए परिकल्पना और मामले की जानकारी के लिए सार्वजनिक शिक्षा और संदेश उपकरण का विकास करना।

2. ज़रूरी, आसान, और ज़्यादा न्यायसंगत बनाने के लिए eTOD बनाएँ

बहु-वर्षीय शहरव्यापी योजना प्रयास के शुरुआती दौर में, शहर और उसके साझेदार यह सुनिश्चित करने के लिए कई कदम उठा सकते हैं कि एक पड़ोस में eTOD ज़रूरी है, इसे पूरा करना आसान है और इसके निष्पादन में ज़्यादा न्यायसंगत है। सभी रणनीतियाँ, ऐतिहासिक रूप से विनिवेश किए गए पड़ोस में विकास को सुविधाजनक बनाने के शहर के लक्ष्यों को संरक्षित रखते हुए स्थानीय रूप से ज़रूरी चीज़ों के हिसाब से बनाई जाएँगी और ऐसे पड़ोस जहाँ निवेश में पहले से ही तेज़ी है, उनमें विस्थापन से दूर रखने का प्रयास किया जाएगा। इसमें पारगमन के पास किफ़ायती आवास का निर्माण और संरक्षण, मल्टीमॉडल परिवहन उपयोग को बढ़ावा देना और नीति और परियोजना विकास दोनों में स्वास्थ्य और इक्विटी मानदंडों को शामिल करने के लिए प्रतिबद्धता शामिल है।

नीति	eTOD से संबंधित नीति के विकास के लिए स्वास्थ्य और इक्विटी प्रभाव आकलन लागू करें।
ज़ोनिंग और जगह का इस्तेमाल	घनत्व, पार्किंग, और अन्य समरूप, पारगमन के पास मज़बूत जलवायु विकास, पड़ोस के संदर्भ (जैसे बाज़ार) के अनुरूप ज़रूरतों को मज़बूत करने के लिए एक दृढ़ eTOD ओवरले ज़ोन बनाएं।
	बिल्डिंग में अनुमति प्राप्त उपयोगों में ज़्यादा लचीलापन लाएँ, जैसे ज़्यादा व्यावसायिक और वाणिज्यिक ज़िलों में भूतल पर आवासीय अनुमति देकर और इन अतिरिक्त उपयोगों को स्पष्ट रूप से ज़ाहिर करने के लिए राइट-साइड पार्किंग।
	सभी TOD क्षेत्रों में छोटे पैमाने पर बहु-परिवार आवास की अनुमति दें।
पार्किंग संबंधित ज़ोनिंग	TOD परियोजनाओं के लिए बाइक पार्किंग की ज़रूरतों को मज़बूत करें।
	कम आय वाले ड्राइवरों पर बोझ को कम करने के लिए, सभी TOD क्षेत्रों की पहचान करने वाले प्रावधानों में नए विकास के लिए अधिकतम अनुमत पार्किंग की स्थापना करें।
	TOD आवास परियोजनाओं (जैसे बिना पार्किंग और आवास लागत) में पार्किंग का भुगतान या अलग से लीज़ पर देने की ज़रूरत होती है।
	ज़ोनिंग कोड में टिकाऊ परिवहन विकल्प और प्रोत्साहन शामिल करें, यानी, ट्रैफ़िक मांग को प्रबंधित करने के लिए डेवलपर्स को एक निश्चित संख्या में विकल्पों और प्रोत्साहनों को लागू करना ज़रूरी है, जैसे पारगमन पास
	TOD क्षेत्रों में पार्किंग आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए साइड पार्किंग व्यवस्था की अनुमति दें।

सितंबर 2020 - शिकागो eTOD पॉलिसी प्लान

सार्वजनिक टिप्पणी के लिए

नौकरी और कार्यबल	छोटे और अल्पसंख्यक स्वामित्व वाली फर्मों और ब्लैक, ब्राउन, स्वदेशी और रंग के अन्य लोगों को नए विकास से लाभ सुनिश्चित करने के लिए खरीद और आपूर्तिकर्ता विविधता नीतियों में इक्विटी को मज़बूत करें।
	eTOD परियोजनाओं के ज़रिए निवासियों और फर्मों के लिए गुणवत्ता वाली नौकरियाँ तैयार करें
वास्तुकला डिज़ाइन/समीक्षा	TOD-परियोजना स्तर के डिज़ाइन में स्वास्थ्य, कला और संस्कृति और इक्विटी विचारों की ज़रूरत है।
	वास्तु डिज़ाइन टेम्पलेट विकसित करें जो eTOD परियोजनाओं के लिए शहर की मंजूरी को सुव्यवस्थित और सरल बना सकें।
परिवहन	वर्तमान फुटपाथ बुनियादी ढाँचे की सूची के साथ शुरू करते हुए, ज़रूरत के आधार पर संसाधनों को प्राथमिकता और लक्ष्यीकरण करके TOD क्षेत्रों में पैदल यात्री बुनियादी ढाँचे में सुधार।
	पारगमन साइनेज और वेफ़ाइंडिंग की दृश्यता और पहुँच में सुधार, विशेष रूप से विकलांग लोगों के लिए या उनके लिए जिनकी पहली भाषा अंग्रेज़ी नहीं है।
	बाइक-शेयर, ई-बाइक, और ई-स्कूटर सहित साइकल सूक्ष्म गतिशीलता विकल्पों तक पहुँच बढ़ाएँ।
	विकलांग लोगों के लिए पूरी तरह से सुलभ और नए सवारों के लिए पर्याप्त रेल क्षमता प्रदान करने के लिए CTA और मेट्रो रेलवे स्टेशनों को बनाने के लिए धन को प्राथमिकता दें।
	विशेष रूप से TOD गलियारों में उच्च प्रदर्शन वाली बस सेवा की उपलब्धता सुनिश्चित करें। eTOD क्षेत्रों से जाने, में आने और उसके अंदर उच्च गुणवत्ता वाले साइकिल बुनियादी ढाँचे को प्राथमिकता दें। बस और बाइक लेन को अवरुद्ध करने के समरूप प्रवर्तन के लिए विकल्पों का अन्वेषण करें जिससे कम आय वाले निवासियों को नुकसान नहीं पहुँचे।
आवास	TOD क्षेत्रों में, खास तौर से 2-4 फ्लैट भवनों में बिना वित्तीय छूट वाले किफ़ायती आवास को संरक्षित करें।
	TOD क्षेत्रों में शहर-समर्थित आवास विकास के लिए सामर्थ्य और पहुँच को मज़बूत करना, जिसमें सस्ती ज़रूरतों के अध्यादेश में समय-समय पर अपडेट करना शामिल है।
	खास तौर से बहुत कम आय वाले निवासियों के लिए TOD क्षेत्रों में किफ़ायती आवास के निर्माण की वरीयता देने के लिए शहर की योग्यता आवंटन योजना (QAP) में बदलाव करें।
विकास प्रोत्साहन	TOD क्षेत्र में सामुदायिक संगठनों, छोटे व्यवसायों और अन्य पड़ोस की संपत्ति को संरक्षित और बनाए रखने के लिए प्रोत्साहित करें और नीतियों को विकसित करें।
	आवास और आर्थिक विकास का समर्थन करने वाले शहर के वित्त पोषण के लिए अनुप्रयोगों में eTOD को प्राथमिकता दें, लेकिन यह पड़ोसी अवसर निधि तक सीमित नहीं है।

eTOD परियोजनाओं में सार्वजनिक स्थान के लिए प्रोत्साहन का विकास करना।
--

3. eTOD को शिकागो के शहरव्यापी योजना में सन्निहित करें

पिछले कई दशकों से शिकागो, अपनी पहली शहरव्यापी योजना के शुरुआती चरण में है। eTOD को आगे बढ़ाने के लिए सिफारिशें शहरव्यापी योजना प्रक्रिया में जल्दी शामिल की जानी चाहिए, जिसमें स्वास्थ्य और इक्विटी आकलन और पारगमन निवेश को प्राथमिकता देना और पारगमन हब के पास विशिष्ट अवसरों को पहचानना शामिल है।

जगह का इस्तेमाल और ज़ोनिंग	शहर और भागीदारों के लिए भूमि उपयोग योजनाओं और ज़ोनिंग निर्णयों पर नस्लीय और स्वास्थ्य इक्विटी आकलन करने के लिए एक प्रक्रिया विकसित करना। पड़ोस की जगह के इस्तेमाल से जुड़ी योजनाओं के लिए एक रूपरेखा बनाएँ जो इक्विटी, रेज़िलेंसी और विविधता के लक्ष्यों का पालन करती है और TOD क्षेत्र के अंदर खास अवसरों की पहचान करती है।
परिवहन	शहरव्यापी योजना में पारगमन, बाइकिंग और वॉकिंग में निवेश को प्राथमिकता दें।
स्वास्थ्य और सुरक्षा दिशानिर्देश	स्वास्थ्य और सुरक्षा को शहर की शहरव्यापी योजना में शामिल करें

इक्विटी पर साहसिक कार्रवाई के लिए एक समय। पिछले अठारह महीनों में बहुत कुछ हुआ है, जब eTOD वर्क ग्रुप ने पहली बार मिलकर नीति योजना के विकास को प्रभावित किया है। प्रमुख घटनाओं में मेयर लोरी ई. लाइटफुट का चुनाव और उद्घाटन और विभागीय नेतृत्व परिवर्तन शामिल था। वैश्विक महामारी का शहर के हजारों शिकागो-वासियों के स्वास्थ्य और आर्थिक सुरक्षा पर गहरा प्रभाव पड़ा, खासकर रंग के लोगों पर। शहर भर के निवासी नस्लीय न्याय विरोध प्रदर्शनों को जारी रखने और सरकारी कार्यक्रमों की एक श्रृंखला में सुधार की माँग कर रहे हैं, जहाँ प्रणालीगत नस्लवाद की निरंतर विरासत काले व भूरे समुदायों के लिए गहरी सामाजिक-आर्थिक मुश्किलें पैदा करती है।

अब दृढ़ सोच और कार्रवाई करने का समय है। शायद इससे पहले शहर कभी भी एक नई शुरुआत के लिए इतने बेहतर तरीके से तैयार नहीं किया गया था जो समुदाय की शक्ति पर स्थापित है, जो हमारे शहर को अलग करने के लिए प्रतिबद्ध है, जो सभी को उनकी त्वचा या उनकी संक्रमण रेखा के रंग की परवाह किए बिना सामुदायिक धन के निर्माण मार्ग प्रदान करता है और जो नस्लीय जीवन प्रत्याशा के अंतर को कम करने के लिए स्वस्थ समुदायों को बढ़ावा देता है। विचारशील नीतिगत निर्णयों, निवेशों और प्रोग्राम प्लेसमेंट के ज़रिए इन मूल्यों को शामिल करते हैं, पारगमन-सेवा वाले स्थानों में होने वाले विकास को सभी शिकागो-वासियों को ज़्यादा असरदार ढंग से फ़ायदेमंद बनना चाहिए, चाहे वे पारगमन के पास ही क्यों न रहते हों।