

تعرف على حقوقك قانون إشعار عادلة

تمت الموافقة على قانون الإشعار العادل من قبل مجلس مدينة شيكاغو في يوليو 2020 ويخلق حقوقًا ومسؤوليات جديدة للمستأجرين والملاك لمنح مستأجري شيكاغو المزيد من الاستقرار في منازلهم.

والأهم من ذلك، أن المرسوم يزيد من مقدار الإشعار الذي يجب على المالك أن يوجهه من أجل عدم تجديد عقد الإيجار أو إنهائه، أو لرفع إيجار المستأجر. كما يمدد المرسوم الفترة الزمنية التي يجوز للمستأجر خلالها إنهاء طلب الإخلاء ضده عن طريق دفع الإيجار الذي يدين به ورسوم إيداع المالك للمحكمة.

إذا كان المالك الخاص بك يتحرك لإنهاء الإيجار الخاص بك

وبموجب هذا القانون، يجب على المالك تقديم ما يلي:

- 60 يوماً من الإشعار بإنهاء عقد الإيجار إذا كنت قد عشت في شقتك لأكثر من ستة أشهر ولكن أقل من ثلاث سنوات
- 120 يوماً من الإخطار لإنهاء عقد الإيجار الخاص بك إذا كنت قد عشت في شقتك لأكثر من 3 سنوات

إذا كان المالك الخاص بك يتحرك لرفع الإيجار الخاص بك

وبموجب هذا القانون، يجب على المالك تقديم ما يلي:

- 60 يوماً من الإشعار برفع الإيجار إذا كنت قد عشت في شقتك لأكثر من ستة أشهر ولكن أقل من ثلاث سنوات
- 120 يوماً من الإشعار برفع الإيجار إذا كنت قد عشت في شقتك لأكثر من ثلاث سنوات

تنطبق هذه القواعد على جميع المستأجرين، سواء كان لديهم عقد إيجار مكتوب لمدة عام أو عقد إيجار غير رسمي من شهر إلى شهر. ولا ينطبق هذا الحق إذا كانت عملية الإخلاء قد بدأت بسبب عدم دفع الإيجار أو أي انتهاك آخر لعقد الإيجار.

إذا لم يقيم المالك بإعطاء الإشعار المطلوب، يحق للمستأجر البقاء في الشقة لفترة الإشعار المطلوبة أو دفع الإيجار المسبق لفترة الإشعار المطلوبة.

إذا كنت قد أعطيت إشعار الإخلاء لعدم الدفع

لديك الآن الحق في البقاء في شقتك وإنهاء قضية الإخلاء ضدك إذا كنت:

- دفع كل الإيجار الخاص بك المتأخرة المستحقة
- دفع أي رسوم إيداع قضائية دفعها مالك العقار في قضية الإخلاء الخاصة بك
- لا تعيش في نفس المبنى الذي يقيم به مالك العقار إذا كان المبنى يحتوي على ست وحدات أو أقل

أنت حر في دفع هذه المدفوعات حتى يصدر القاضي أمر إخلاء رسمي ضدك، والمعروف أيضًا باسم "أمر الحيابة".

لمزيد من المساعدة، راجع الموارد المدرجة في chicago.gov/fairnotice.

