

**Antigua estación generadora de energía de Crawford, 3501 S. Pulaski  
Demolición de la estructura de la turbina  
18 de mayo de 2020**

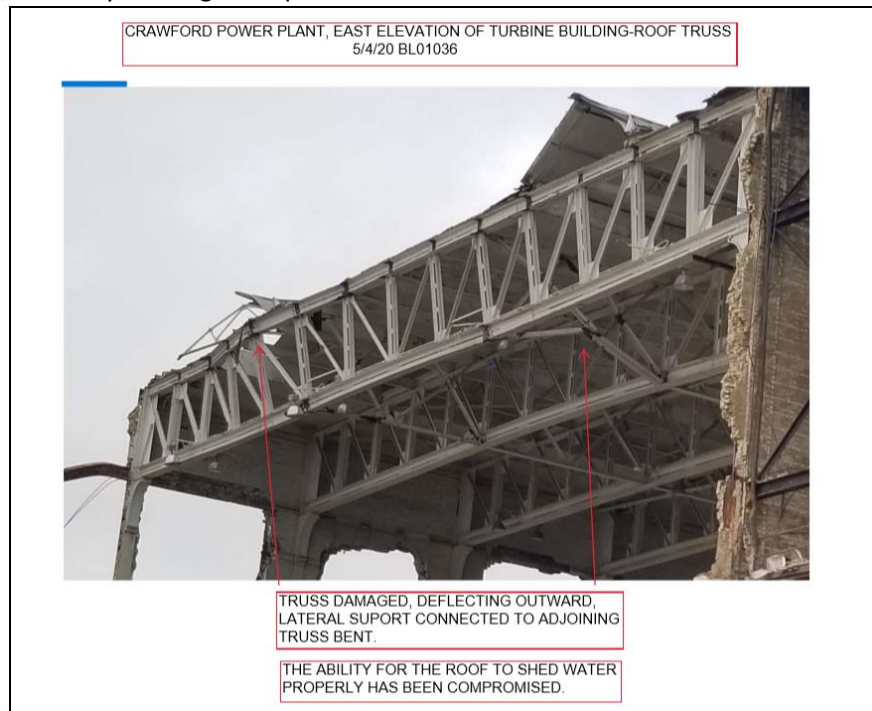
**Preguntas Frecuentes**

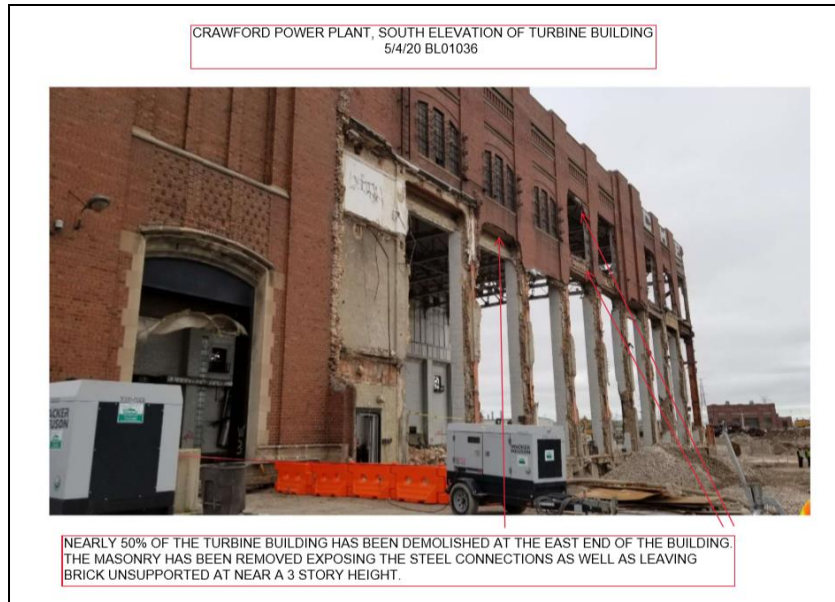
**¿Por qué la estructura de la turbina es inminentemente peligrosa y arriesgada?**

Tras la interrupción de los trabajos de demolición en el emplazamiento de la antigua central eléctrica de Crawford, el edificio de la turbina existente se dejó medio desmantelado y expuesto a las inclemencias del tiempo, incluidos el viento y la lluvia, lo que convirtió un edificio ya inseguro en una amenaza inmediata para la salud y la seguridad públicas. Según una revisión exhaustiva y un análisis estructural, el edificio es peligroso por las siguientes razones:

- Las columnas de acero están ahora expuestas y desprotegidas en ambas dimensiones.
- La estructura del edificio adyacente que originalmente proporcionaba soporte lateral a las columnas de acero ha sido eliminada.
- Grandes áreas de ladrillo exterior están actualmente sin soporte y permanecen en su lugar únicamente debido a la adhesión del cemento, y el ladrillo podría colapsar debido a su propio peso y a la presión del viento.
- Las vigas estructurales de acero del techo están dañadas. La deformación de las vigas y los refuerzos transversales podría empeorar.
- El acero expuesto hace que el sitio sea atractivo para los recolectores de basura que regularmente entran en el sitio para hurgar en él.

A continuación, se incluyen imágenes que ilustran las condiciones descritas:





### **¿Por qué el Departamento de Edificios (DOB) determinó que era urgente avanzar en la demolición de la estructura de la turbina?**

Proteger la salud pública y la seguridad de los residentes en todas las comunidades sigue siendo la principal prioridad de la Ciudad, y el DOB lleva a cabo esta misión a través de la ejecución del Código de Construcción de Chicago. La DOB ha estado monitoreando el sitio en deterioro diariamente desde la implosión y ha estado extremadamente preocupada por el estado de los edificios restantes. Dado que el promotor inmobiliario sustituyó al anterior contratista de demolición responsable de la fallida implosión de las chimeneas y que el plan de mitigación del polvo fue revisado y aprobado por el Departamento de Salud Pública de Chicago (CDPH) y la Agencia de Protección del Medio Ambiente de Illinois (IEPA), no existía ninguna base para prohibir al promotor inmobiliario que siguiera adelante para frenar una situación muy peligrosa y arriesgada.

### **¿Quién completará la demolición?**

Heneghan Wrecking está liderando el esfuerzo de demolición, reemplazando al anterior contratista responsable del problema de la implosión, MCM Management, que fue removido de sus permisos en el sitio por DOB.

### **¿Qué hará la Ciudad para asegurar que la demolición se complete de manera cuidadosa y que haya una adecuada mitigación del polvo?**

El contratista, Heneghan Wrecking, ha presentado un [plan de mitigación de polvo](#) para los trabajos de remoción, que ha sido objeto de un examen exhaustivo por parte de la IEPA y el CDPH. Inspectores de la ciudad y un consultor ambiental externo han estado en el sitio todos los días desde el 11 de abril de 2020, y permanecerán en el sitio para monitorear la actividad de demolición y proporcionar actualizaciones de estado a la comunidad en esta porción de la demolición.

### **¿Cuán grande es el edificio?**

La sala de turbinas es una estructura de tres pisos con un sistema de acero envuelto en ladrillo y cemento. Actualmente, la estructura está demolida en un 50%, y el 50% restante está estructuralmente inservible.

### **¿A qué distancia está la estructura de la turbina de las viviendas vecinas y de la Pulaski Rd??**

La estructura de la turbina está aproximadamente a 1,5 millas de la vivienda residencial más cercana y a 40-50 pies de Pulaski Rd.

### **¿Hay algo pendiente con el Departamento de Edificios que impida el avance de la remoción de la estructura de la turbina?**

No. La construcción ha sido considerada un servicio esencial por la Orden Ejecutiva del "Quedarse en Casa" del Gobernador y el nuevo contratista, Heneghan Wrecking, tiene el permiso adecuado para la demolición de la estructura de la turbina. Heneghan Wrecking también ha presentado un [plan de mitigación de polvo](#) para el trabajo de remoción, que ha sido sometido a una revisión exhaustiva por la IEPA y el CDPH. Los inspectores de la DOB han estado en el sitio para monitorear cualquier actividad desde el 11 de abril de 2020 y permanecerán en el sitio para mitigar cualquier preocupación durante la remoción de la estructura de la turbina.

### **¿Cuánto tiempo demorará la demolición?**

Si bien el contratista tiene el control del calendario del proyecto y el posterior cronograma, y la construcción puede verse afectada por una serie de factores, incluyendo cuestiones climáticas y de personal, proyectamos que la demolición tomará aproximadamente uno o dos días, si el clima lo permite.

### **¿Puede describir el método de demolición?**

La estructura de la turbina será removida por demolición mecánica, lo que implica equipo y herramientas especializadas. En este caso, para reducir al mínimo la cantidad de polvo, el contratista utiliza una excavadora hidráulica equipada con un accesorio especializado que el operador utiliza para golpear suavemente los ladrillos para despegarlos de alrededor de las columnas de acero.

Durante esta operación, habrá tres cañones de nebulización, más eficaces para controlar el polvo durante la operación mecánica, colocados estratégicamente para producir una fina niebla en el aire que capture el polvo. Cada cañón de nebulización está situado en las proximidades de la zona donde caen los ladrillos y está configurado para descargar 26 galones de agua por minuto. Además, habrá un cañón de agua que rocía 750 galones de agua por minuto para saturar el suelo donde caen los ladrillos durante la retirada.

### **¿Cuál será el control de la calidad del aire durante la demolición?**

El CDPH y la IEPA continuarán tomando muestras y monitoreando la calidad del aire diariamente durante la demolición e inmediatamente se ocuparán de los cambios en la calidad del aire. [El CDPH tiene 7 monitores en el área que son revisados cada día, y la IEPA](#) tiene monitores de aire adicionales en toda la ciudad.

### **¿Por qué la Ciudad de Chicago está cerrando dos carriles de Pulaski Rd? al lado del lugar?**

A partir del miércoles 20 de mayo, la ciudad de Chicago cerrará dos carriles de la Pulaski Rd. en la calle 35, después de la hora pico de la mañana. Los carriles se cerrarán por precaución, debido a la proximidad de la estructura de la turbina de Pulaski Rd. El cierre de los caminos se mantendrá hasta que se complete la demolición en el sitio.

Con la nueva configuración, el tráfico se desplazará hacia el lado oeste de la carretera y habrá un carril abierto en cada dirección. Para evitar retrasos, CDOT aconseja a los conductores que utilicen rutas alternativas, como la Avenida Cicero al oeste o la Avenida Kedzie al este. Como parte de este cierre, la parada de autobús de la CTA en Pulaski en la 36 (STOP ID 12945, Ruta 53A) también estará temporalmente fuera de servicio. Como alternativa, se anima a los viajeros a usar la parada de autobús en el 3400 de South Pulaski en la intersección de la calle Pulaski y Cougar.