

通知：在新冠肺炎疫情期间，本指南可能会有所更改。在2020年5月7日，伊利诺伊州最高法院暂停“所有非必要的法院事项和诉讼程序”其中包括驱逐程序。此外，伊利诺伊州州长颁布了第30号行政命令，其中暂停了多数住户型和非住户型的驱逐程序。根据法院指令，在伊利诺伊州最高法院和伊利诺伊州州长撤销此行政命令之前，不能进行驱逐程序，此通知将会根据指南进行更新。

什么是“被锁于门外”？

“被锁于门外”指房东在任何时候有任意以下的行为对租客或其物业造成威胁：

- 更换或禁用门锁
- 封锁任何出入口
- 拆卸门或窗户
- 关闭或干扰任何公共服务供应，其包括暖气，电力，煤气，热水或冷水，自来水管系统，以及电话服务
- 移除电器或固定装置的物品
- 清除租客的私人物品
- 对租客或其财物使用暴力或威胁
- 任何其他行为使其物业无法进入或无法居住。

如何举报“被锁于门外”事件？

租客应致电311进行举报，并索取案件回执。

举报“被锁于门外”事件后会发生什么？

“被锁于门外”不属于民事案件，根据芝加哥警局 (CPD) 的政策和芝加哥市法规的要求，当收到“被锁于门外”的投诉时，芝加哥警局将对发生的违规事件进行调查并采取适当措施。

芝加哥警局会如何进行调查？

当芝加哥警局官员受理了房东和租客“被锁于门外”的相关纠纷时，该官员需确认“被锁于门外”的事件是否属实，租客是不需要出示书面租约。若库克郡治安官在执行法院命令时要求将租客从该物业中驱逐出去，在此情况下“被锁于门外”的租客则不受到保护。但请注意，受新冠肺炎疫情影响，目前驱逐程序暂时搁置执行。

“被锁于门外”会如何解决？

若芝加哥警局在现场已经确认房东对租客进行了威胁或“被锁于门外”事宜属实，警局应指示触犯的房东立即终止威胁性及“被锁于门外”的行为，否则该房东有被捕的风险。无论“被锁于门外”事件是否得到解决，警方人员应向投诉人提供一份事例报告(CPD-11.419)并告知他们致电311寻求更进一步帮助。