

Proyecto de Agua en Durkin Park: **Preguntas de la Comunidad y Respuestas**



(NOTA: lo siguiente es una lista de preguntas recibida de residentes y respuestas después de reuniones de la comunidad iniciales conducidas en Durkin Park School. Reuniones adicionales serán ofrecidas continuamente durante el proceso de diseño y construcción.)

¿Para qué propósito se utilizarán los ingresos adicionales generados por el Acuerdo de Suministro de Agua entre Chicago y Joliet? ¿Está volviendo a la comunidad y cómo beneficiará a Durkin Park?

Por ordenanza de la Ciudad, todos los fondos de ventas de agua van directamente al Fondo de Ingresos de Agua de Chicago - uno de los fondos dedicados "Enterprise" en el presupuesto de la Ciudad - y pueden ser utilizados solo para la operación y mejora del sistema de agua. Los ingresos anuales adicionales generados por la venta de agua a Joliet, por lo tanto, ayudará a mantener nuestro sistema de agua y reducir costos para residentes de Chicago.

El Distrito de Parques de Chicago recibirá de Joliet fondos para construir mejoras significantes en los parques Durkin, Rainey, Bogan y Scottsdale para beneficiar la comunidad para décadas en adelante.

¿Cuál es el periodo durante que la construcción va a ocurrir? ¿Habrà trabajo durante los fines de semana?

El periodo anticipado para construcción en Durkin Park es desde el otoño de 2025 al otoño de 2027, y para 2028 el parque será restaurado y reabierto completamente para uso público. Construcción en la Estación Suroeste de Bombeo de Agua, que no involucrara las áreas principales de Durkin Park, está planeado durante 2024-2030.

Los estándares de la Ciudad de Chicago para horas de construcción en barrios residenciales serán usado como punto de partida en desarrollar requisitos detallados para incluir en las especificaciones del proyecto. La ordenanza presente prohíbe el uso de equipo motorizado en sitios de construcción entre las horas de 8 de la noche hasta las 8 de la mañana. En este momento, no se anticipa trabajo durante los fines de semana. Solicitaciones de contratistas para variaciones de estas horas especificadas se tendrá que revisar y aprobar por adelantado por Joliet y Chicago.

¿Esta responsable Joliet para cubrir gastos de construcción que exceden costos anticipados?

Joliet es responsable de todos los costos de construcción de las instalaciones que poseerá. El costo total para la construcción de las instalaciones que serán propiedad de Chicago se utilizará en el cálculo de la tasa que Joliet pagará a Chicago por la compra de agua.

¿Tendrá responsabilidad Joliet para mantenimiento y reparaciones en el futuro del equipo subterráneo y restauración del parque como sea necesario?

La Ciudad de Joliet es responsable de la operación y el mantenimiento futuro de la bóveda de los medidores, el reservorio subterráneo, la estación de bombeo de servicio bajo, y la línea de transmisión principal desde el sitio a Joliet. Chicago es responsable de la operación y el mantenimiento futuro de la conexión del túnel, la extensión del túnel y la estación de bombeo de servicio bajo. Los costos de operación y mantenimiento asociados con estas mejoras de propiedad de Chicago se incorporarán a la tarifa de agua que Chicago cobra a Joliet.

Joliet también es responsable de la restauración de Durkin Park después de la construcción y está pagando al Distrito de Parques de Chicago para construir nuevas características y servicios en Durkin Park y otros parques cercanos, que son administrados y serán mantenidos en el futuro por el Distrito de Parques de Chicago.

¿Con que frecuencia durante el proyecto de agua habrá patrullas de roedores en el área para abordar actividad de ratas aumentada causada por la construcción?

La Ciudad es muy sensible a esta preocupación. Chicago vigilará de cerca cualquier incidencia de aumento de la actividad de roedores asociada con la actividad de construcción y trabajará agresivamente para abordar y resolver proactivamente estos problemas. Joliet es consciente de y cumplirá con todas las disposiciones del Código de Construcción de Chicago que se dirigen a la reducción de roedores para la nueva construcción. Su equipo de diseño está comprometido a trabajar con los representantes de la ciudad y el vecindario durante el diseño del proyecto para incorporar las mejores prácticas en las especificaciones de construcción para los proyectos propuestos de mejora del suministro de agua.

¿Con equipo de construcción entrando en la comunidad para el proyecto, conducirá regularmente la ciudad pruebas de calidad del aire?

Sí. Protegiendo la calidad del aire es una prioridad y las ordenanzas de la ciudad requieren que el contratista de construcción conduzca operaciones en una manera que limita impactos potenciales. Al lado de otras provisiones, las especificaciones incluyen requisitos que el contratista opere un "Clean Diesel Fleet" (Flota de Diésel Limpio) de acuerdo con Sección 2-92-595 del Código Municipal de Chicago y elaborar e implementar medidas apropiadas de controlar polvo (rociadores de agua, barrido de calles, etc.). Detalles de estas medidas serán elaboradas durante diseño.

El equipo de consultores de Joliet está familiarizado con las prácticas utilizadas para el monitoreo de las condiciones ambientales en las obras de construcción y espera trabajar con la Ciudad de Chicago y los representantes del vecindario para desarrollar e implementar procesos apropiados para el monitoreo y la presentación de informes sobre la calidad del aire durante el esfuerzo de construcción propuesto.

¿Qué pasa con los esfuerzos de mitigación de ruido de la construcción y la calidad del sonido para los estudiantes que asisten a la Escuela Durkin? ¿Qué se va a hacer para minimizar el ruido que podría causar interrupciones en la enseñanza y el aprendizaje para los estudiantes?

Joliet, el Departamento de Administración de Agua y los gerentes de construcción del proyecto tomarán medidas necesarias para minimizar el ruido excesivo y prevenir cualquier interrupción de la instrucción en Durkin Park School, que puede incluir la instalación y el uso de equipos de monitoreo de ruido.

Joliet y el equipo de sus consultores están comprometidos a trabajar con la Ciudad, Durkin Park School, y los representantes de la comunidad para entender los horarios y rutinas para los estudiantes, maestros, personal y padres para que los esfuerzos de manejar los impactos de construcción puedan incorporarse en el diseño del proyecto y los documentos de construcción.

¿Qué será hecho para abordar el impacto de la construcción en tráfico del barrio, especialmente antes y después de la jornada escolar?

Joliet y Chicago ya empezaron conversaciones sobre este tema con el Principal de Durkin School. Estamos comprometidos abordar asuntos del tráfico durante construcción para facilitar dejar y recoger a los estudiantes y para asegurarse de que este importante proceso va sin problemas al principio y al final de la jornada escolar.

Los documentos de diseño incluirán planes separados y claramente definidos para vehículos de construcción y tráfico escolar. Joliet y el equipo de consultores están comprometidos a trabajar con la ciudad, la escuela y representantes de la comunidad para entender los horarios y rutinas para los estudiantes, maestros, personal y padres para abordar cualesquiera impactos relacionados con la construcción en el tráfico alrededor de Durkin Park School.

Existen problemas de drenaje en la Estación de Bombeo Suroeste causados por el agua que se acumula en el suelo después de lluvias fuertes o cuando la nieve se derrite. ¿Se abordarán como parte de este proyecto?

Sí. El equipo de diseño de Joliet está envuelto activamente en discusiones con el Departamento de Administración del Agua sobre los requisitos de gestión de aguas pluviales para el proyecto.

¿Cómo se proporcionarán actualizaciones sobre el progreso de la construcción para que los residentes estén al tanto de lo que está sucediendo?

El Departamento de Administración de Agua, Joliet, y el Distrito de Parques de Chicago están trabajando de cerca con la oficina del distrito 18 concejal Derrick Curtis y planean comunicación continua con residentes para mantenerles informados sobre el progreso de la construcción a través de correos electrónicos, sitios web, y reuniones regulares de la comunidad para abordar el estatus del proyecto y temas de preocupación específicos. Animamos a los residentes que proporcionan sus direcciones de correo electrónico para este propósito.

Miembros de la comunidad pueden encontrar la información más reciente del Proyecto de Agua en Durkin Park en la página web del Departamento de Administración de Agua (https://www.chicago.gov/city/en/depts/water/supp_info/durkin-park-water-project.html).

Además, se ha establecido una dirección dedicada de correo electrónico para enviar comentarios o preguntas sobre el Proyecto: DurkinParkComments@cityofchicago.org

¿Cómo puede la comunidad proporcionar sus ideas en la restauración y mejoras de Durkin Park y otros parques de área que ocurrirán como parte de este proyecto de agua?

El Distrito de Parques de Chicago esta conduciendo discusiones con la comunidad para obtener opiniones de los residentes sobre mejoras específicas y nuevas comodidades que quisieran ver en Durkin Park y otros parques cercanos.

Le animamos miembros de la comunidad contactar el Distrito de Parques al play@chicagoparkdistrict.com o por teléfono, 312-742-PLAY (7529).