

了解你的权益

公平通知条例

《公平通知条例》于2020年7月获得芝加哥市议会的批准，为租客和房东赋予新的权益和责任，使芝加哥房客的住房更加稳定。

最重要的是该法令增加了房东为了不续约、终止租约或提高房租而必须发出的通知。该条例也延长了租客通过支付所欠租金和房东在法院的备案费来终结驱逐程序的处理时间。

如果房东要求终止租赁

根据该条例，房东必须提供：

- “60天通知”来知会您终止租赁（如果您居住在您的公寓超过六个月但少于三年）
- 120天通知”来知会您终止租赁（如果您居住在您的公寓超过三年）

如果房东要求升租金

根据该条例，房东必须提供：

- “60天通知”来知会您提升租金（如果您居住在您的公寓超过六个月但少于三年）
- 120天通知”来知会您提升租金（如果您居住在您的公寓超过三年）

上述条例适用于所有租客，无论他们持有按年续约的书面租赁或是非正规的口头按月租赁。该条例不适用于未缴付租金或违反租赁而导致的驱逐个案。

如果房东并未给予租客提供上述必须的通知，则租客有权在规定的通知期限内留在公寓里，或在规定的通知期限内支付之前的欠租。

如果你已收到欠款驱逐通知

如果您现在符合以下条件，您将有权留在您的公寓并可终结针对您的驱逐案件：

- 缴清所欠的所有租金
- 支付房东在您这个驱逐案件里所有的法院备案费
- 此建筑物为六个单元或以下，您并没有与房东住在同一栋建筑物里

您可以自由支付这些款项，直到法官对您发出正式的“驱逐令”也称“占有令”。

如需更多资讯，请参阅 chicago.gov/fairnotice。



Chinese American Service League

2141 South Tan Court | Chicago, Illinois 60616 | 312.791.0418 | CASLservice.org