

اعتبارًا من ٧ مايو ٢٠٢٠، أُجِّلَت المحكمة COVID-19 إشعار: هذا الدليل خاضع للتغيير خلال وباء كورونا/كوفيد-١٩ العليا في إلينوي "جميع المسائل والإجراءات القضائية غير الضرورية"، والتي تشمل إجراءات الإخلاء السكنية. بالإضافة إلى ذلك، أصدر حاكم إلينوي الأمر التنفيذي رقم ٣٠، الذي يحظر معظم عمليات الإخلاء السكنية وغير السكنية. لن تتم عمليات الإخلاء القانوني بموجب أمر محكمة حتى تسحب المحكمة العليا في إلينوي حاكم إلينوي هذه الأوامر، والتي سوف تنعكس من خلال توجيه يتم فيه تحديث هذا الإشعار.

؟ ("تُنطق" لوك أوت Lockout) ما تعريف الإخلاء غير القانوني/الإغلاق

تحدث عملية "إغلاق" في أي وقت يقوم فيه المالك بتهديد بالمُستأجر باتخاذ أي من الإجراءات التالية فيما يتعلق بمنزل أو شقة المستأجر السكني:

- تغيير أو تعطيل الأقفال
- سد أي من المداخل
- إزالة الأبواب أو النوافذ/الشبابيك
- إغلاق أو العبث في الخدمات السكنية بما في ذلك التدفئة والكهرباء والغاز والمياه الساخنة أو الباردة والسباكة وخدمة الاتصالات
- إزالة الأجهزة أو وحدات (الكهرباء أو الإضاءة)
- إزالة الممتلكات الشخصية للمستأجر
- استخدام أو التهديد باستخدام العنف ضد المستأجر أو ممتلكاتهم
- أي فعل أو تصرف آخر يؤدي لصعوبة الوصول للسكن أو يجعله غير صالح للسكن

؟ (Lockout) كيف أُبلِّغ عن إخلاء غير قانوني/إغلاق

تُنطق (Case Report) يجب على المستأجرين المُتضررين الاتصال بـ ٣١١ والإبلاغ عن حالة إغلاق وطلب تقرير حالة ("كيس ريبورت").

؟ (Lockout) ماذا يحدث بعد أن أُبلِّغ عن إخلاء غير قانوني/إغلاق

عمليات الإغلاق ليست مسؤولية مَدِينَةٍ بل إنها مسؤولية وسياسة شرطة شيكاغو ومُنطَلَب من بلدية شيكاغو حسب قانون البلدية الذي يُنص على أن شرطة شيكاغو ستقوم بالتحقيق في أي شكوى لحالة إغلاق تتلقاها لتتخذ الإجراءات المناسبة عند حدوث أي مخالفة أو تَعَدِّي (حسب هذا الإشعار)

كيف ستتحقق شرطة شيكاغو (؟)

عندما يُعيّن ضابط شرطة شيكاغو على حالة خلاف بين مالك العقار ومُستأجر يدّعي أنه تمت الإغلاق عليه، سيقدر الضابط إن كانت الحادثة "إغلاق". ليس من الضروري أن يكون لدى المُستأجر عقد إيجار مكتوب. لا تُعتبر الحالة "إغلاق" إذا أصدرت عُمدة مقاطعة كوك أمر تنفيذي من المحكمة يُنص على أنه يجب إخلاء المستأجر من السكن. ولكن كن على علم أنّ عمليات الإخلاء قد أوقفت حالياً بسبب كورونا/كوفيد.

؟ (Lockout) كيف سيتم حلّ إخلاء غير قانوني/إغلاق

إذا كانت شرطة شيكاغو في موقع الحادث و قررت أن مالك الأجار قد ارتكب أو هدّد بارتكاب عملية إغلاق تجاه مُستأجر سكني، فينبغي للشرطي أن يأمر مالك الأجار المُخالف أن يوقف التهديدات بالإغلاق أو عملية الإغلاق فوراً أو سيتعرض للإلقاء القبض عليه. وسواء تم حل وتسوية مشكلة الإغلاق أو عدم حلها، سيقدم الضابط إلى صاحب الشكوى تقرير استثناء ويُخبر صاحب الشكوى (Miscellaneous Incident Exception CPD-11.419 Report) للحوادث المتنوعة بالاتصال بـ ٣١١ وطلب مساعدة إضافية.