



# Status of Crawford Site

# Estado del Edificio Crawford

**May 23, 2020**

**23 de mayo de 2020**



# Timeline

- **July 6, 2018:** Demolition permit for Crawford site issued by DOB.
- **6 de julio de 2018:** Permiso de demolición para el edificio de Crawford expedido por la DOB.
- **April 11, 2020:** Failed implosion of smokestack at Crawford Site; City halts further activity at the site.
- **11 de abril de 2020:** La implosión fallida de la chimenea en el edificio de Crawford; la ciudad detiene la actividad en el lugar.
- **April 13:** After DOB strips MCM Management of permits, Hilco retains local company Heneghan Wrecking to manage future demolition.
- **13 de abril:** Después de que el DOB despoja a MCM Management de los permisos, Hilco retiene a la empresa local Heneghan Wrecking para gestionar la futura demolición.
- **April 13:** DOB and CDPH inspectors stationed at the site until further notice.
- **13 de abril:** Inspectores del DOB y del CDPH están estacionados en el lugar hasta nuevo aviso.



# Timeline

- **April 17:** Initial air, soil and dust sample results reported; four violations totaling \$68,000 in fines issued to Hilco by the City of Chicago.
- **17 de abril:** Se informan los resultados iniciales de las muestras de aire, suelo y polvo; cuatro violaciones por un total de 68.000 dólares en multas emitidas a Hilco por la Ciudad de Chicago.
- **April 21:** City announced the start of demolition debris clean-up efforts at the site.
- **21 de abril:** La ciudad anunció el comienzo de los esfuerzos de limpieza de escombros de demolición en el lugar.
- **May 8:** CDPH issued the citation for a May 6 storm water violation, totaling up to \$2,500 in fines.
- **8 de mayo:** El CDPH emitió la citación para una violación de aguas pluviales del 6 de mayo, con un total de 2.500 dólares en multas.



# Timeline

- **May 8:** Hilco takes corrective action to address storm water issues.
- **8 de mayo:** El CDPH emitió la citación para una violación de aguas pluviales del 6 de mayo, con un total de 2.500 dólares en multas.
- **May 10:** CDPH, upon consultation with IEPA, approves of asbestos and dust mitigation plans.
- **10 de mayo:** El CDPH, tras consultar con la IEPA, aprueba los planes de mitigación de albestos y polvo.

# Air, Dust and Soil Sample Results

**Dust** samples collected on April 11 from windshields were tested for asbestos and heavy metals

- Low levels of lead and barium; asbestos was not detected.
- No immediate health risk.

**Polvo** - las muestras colectadas el 11 de abril del parabrisas fueron analizadas para asbestos y metales pesados

- No se detectaron niveles bajos de plomo y bario, ni asbesto.
- No hay riesgo inmediato para la salud.

**Soil** samples taken on April 13 from on the site near the smokestack

- Elevated lead; lower levels of arsenic, barium and mercury.
- No immediate health risk to the community.

**Polvo** - Las muestras de suelo tomadas el 13 de abril en el sitio cerca de la chimenea

- Plomo elevado; niveles más bajos de arsénico, bario y mercurio.
- No hay riesgo inmediato para la salud de la comunidad.

# Air, Dust and Soil Sample Results

- **Air** monitors set up on April 13 at 7 locations for daily measurement of particulate matter.
  - No sustained high levels of particulate matter.
- **Aire** - Los monitores de aire se instalaron el 13 de abril en 7 lugares para la medición diaria de partículas.
  - No hay excesos sostenidos de partículas
- **Air** samples taken on April 14 from the north side of the site were tested for particulate matter and volatile organic compounds.
  - Low levels of some volatile organic compounds (VOCs).
  - No immediate health risk; air monitoring is ongoing.
- **Aire** Las muestras de aire tomadas el 14 de abril del lado norte del sitio fueron analizadas para detectar partículas y compuestos orgánicos volátiles.
  - Los bajos niveles de algunos compuestos orgánicos volátiles (COV)
  - No se está llevando a cabo una vigilancia inmediata del aire en lo que respecta a los riesgos para la salud



# Air, Dust and Soil Sample Results

- Overall, we found little to no ongoing health risk for the community posed by the incident. We will continue to work closely with our consultants, IEPA and US EPA to monitor the site and conduct further sampling if needed.
- En general, encontramos poco o ningún riesgo continuo para la salud de la comunidad planteado por el incidente. Continuaremos trabajando estrechamente con nuestros consultores, la IEPA y la EPA de EE.UU. para supervisar el sitio y realizar más muestreos si es necesario.



# Remaining Demolition Work

## Trabajos de Demolición Restante





## CURRENT STATUS / ESTADO ACUTAL

- The existing turbine building was left half-demolished and exposed to the weather elements, including wind and rain, which rendered an already unsafe building an immediate threat to public health and safety.
- El edificio de la turbina existente se dejó medio pulido y expuesto a los elementos climáticos, incluyendo el viento y la lluvia, lo que hizo que un edificio ya inseguro se convirtiera en una amenaza inmediata para la salud y la seguridad públicas.
- Heneghan Wrecking has submitted a [dust mitigation plan](#) for the removal work, which has undergone a thorough review by the Chicago Department of Public Health (CDPH) and the Illinois Environmental Protection Agency (IEPA).
- Heneghan Wrecking ha presentado un plan de reducción de polvo para los trabajos de remoción, que ha sido objeto de un examen exhaustivo por el Departamento de Salud Pública de Chicago (CDPH) y la Agencia de Protección Ambiental de Illinois (IEPA).



## CURRENT STATUS / ESTADO ACUTAL

- City inspectors have been onsite since April 13, 2020 and will remain onsite with a third-party environmental consultant to closely monitor the demolition activity.
- Los inspectores de la ciudad han estado en el lugar desde el 13 de abril de 2020 y permanecerán en el lugar con un consultor ambiental externo para supervisar de cerca la actividad de demolición.
- The Chicago Department of Transportation (CDOT) closed two north bound traffic lanes on Pulaski Road at 35th Place, starting on Wednesday, May 20, 2020, as a precautionary measure. The closure will stay in place until all demolition work on the site is complete.
- El Departamento de Transporte de Chicago (CDOT) cerró dos carriles de tráfico hacia el norte en la carretera Pulaski en calle el 35<sup>o</sup> Place, a partir del miércoles 20 de mayo de 2020, como medida de precaución. El cierre se mantendrá hasta que todo el trabajo de demolición en el sitio esté completo.



## SITE OVERVIEW / RESUMEN DEL LUGAR



**Dangerous site conditions at both  
Turbine Building (Left) and Unit 7 (Right)  
Las condiciones peligrosas del sitio en ambos  
Edificio de la turbina (izquierda) y la unidad 7 (derecha)**



**Turbine building structurally unsound (1-2 days of mechanical demolition)  
La construcción de la turbina no es estructuralmente sólida  
(1-2 días de demolición mecánica)**



**West side of Turbine Building  
60 feet from Pulaski Rd  
Edificio de la Turbina lado Oeste  
60 pies de la Pulaski Rd**



**View from Pulaski Rd.  
Vista desde la Pulaski Rd.**



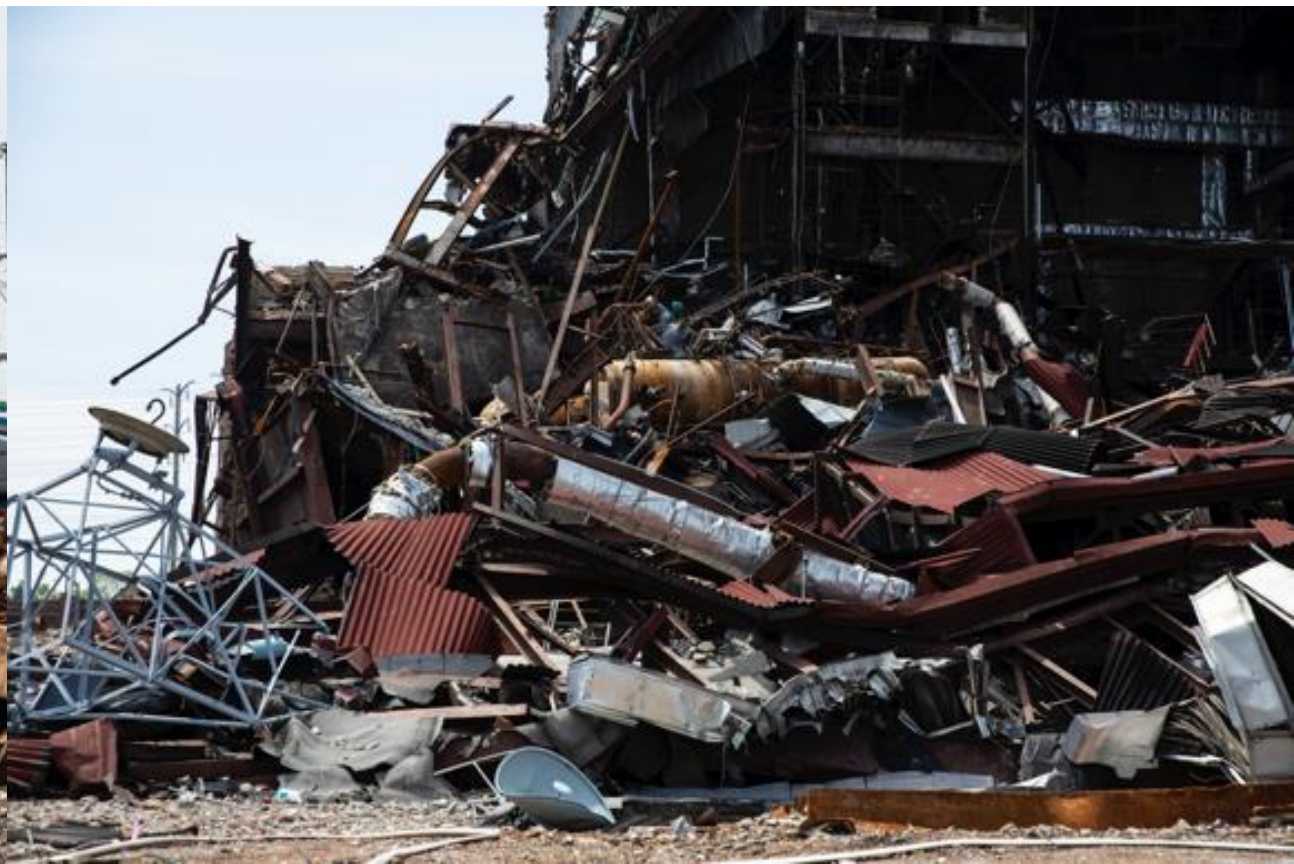


**Unit 7 Building Also Unsound: Topic for Future Engagement Before Any Demolition Commences**

**La construcción de la unidad 7 también es poco sólida: Tema para el compromiso futuro Antes de que comience la demolición**



**Debris in need of removal – work in process**  
**Escombros que necesitan ser removidos - Trabajo en proceso**





## **TURBINE BUILDING TIMELINE AND METHOD**

### **TIEMPO Y METODO DEL EDIFICIO DE LA TURBINA**

- Though the contractor is in control of the project schedule and subsequent timeline, and construction can be affected by a number of factors including weather and staffing issues, we project the demolition will take approximately one to two days, weather permitting.
- Aunque el contratista tiene el control del calendario del proyecto y el posterior cronograma, y la construcción puede verse afectada por una serie de factores, entre los que se incluyen las cuestiones meteorológicas y de personal, proyectamos que la demolición tomará aproximadamente uno o dos días, si el clima lo permite.



## **TURBINE BUILDING TIMELINE AND METHOD**

### **TIEMPO Y METODO DEL EDIFICIO DE LA TURBINA**

- The turbine structure will be removed by mechanical demolition, which involves specialized equipment and tools. In this instance, to minimize the amount of dust, the contractor is utilizing a hydraulic excavator equipped with a specialized attachment that the operator uses to gently tap the bricks to peel them away from around the steel columns.
- La estructura de la turbina será eliminada por demolición mecánica, lo que implica equipo y herramientas especializadas. En este caso, para reducir al mínimo la cantidad de polvo, el contratista utiliza una excavadora hidráulica equipada con un accesorio especializado que el operador utiliza para golpear suavemente los ladrillos para despegarlos de alrededor de las columnas de acero.



## **TURBINE BUILDING TIMELINE AND METHOD**

### **TIEMPO Y METODO DEL EDIFICIO DE LA TURBINA**

- During this operation, there will be three misting cannons, most effective for controlling dust during mechanical operation, strategically placed to produce a fine mist in the air that captures the dust. Each misting cannon is located in proximity of the area where the bricks are falling and is set to discharge 26 gallons of water per minute. In addition, there will be water cannon that sprays 750 gallons of water a minute to saturate the ground where the bricks fall during removal.
- Durante esta operación, habrá tres cañones de vaporización, más eficaces para controlar el polvo durante la operación mecánica, colocados estratégicamente para producir una fina niebla en el aire que capte el polvo. Cada cañón de vaporización está situado en las proximidades de la zona donde caen los ladrillos y está configurado para descargar 26 galones de agua por minuto. Además, habrá un cañón de agua que rocía 750 galones de agua por minuto para saturar el suelo donde caen los ladrillos durante la retirada.



**For more info visit:  
Para mas información visite:**

**[cityofchicago.org/crawfordstationresponse](http://cityofchicago.org/crawfordstationresponse)**